

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЕДИНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ПРИКАЗ

20.02.2026

№ ВН-П-27/26

Москва

**Об утверждении рабочей программы учебной дисциплины
«Территориальное планирование и планировка территории
в градостроительной деятельности»**

В целях реализации дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) «Территориальное планирование и планировка территории в градостроительной деятельности», утвержденной приказом ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ» от «20» февраля 2026 г. № ВН-П-22/26 (далее – Программа), **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую рабочую программу учебной дисциплины «Территориальное планирование и планировка территории в градостроительной деятельности» (далее – дисциплина), являющуюся неотъемлемой частью Программы.

Директор

Д.И. Саттарова

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФАУ «Единый институт
пространственного планирования РФ»
от 20.02.2026 № ВН-П-27/26

**Рабочая программа учебной дисциплины
«Территориальное планирование и планировка территории
в градостроительной деятельности» дополнительной профессиональной
программы (программы повышения квалификации)
«Территориальное планирование и планировка территории
в градостроительной деятельности»**

I. Цель и планируемые результаты обучения

1.1. Цель реализации дисциплины

Целью реализации дисциплины «Территориальное планирование и планировка территории в градостроительной деятельности» является получение практико-ориентированных знаний, умений и навыков обоснования проектных решений документов и документации градостроительного проектирования, опирающихся на закономерности эволюционного развития пространственной структуры территории, и понимание градостроительной деятельности как единой системы правовых и технологических процедур формирования и изменения объектов имущественного права.

1.2. Планируемые результаты освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины слушатель совершенствует общепрофессиональные компетенции (далее – ОПК) согласно федеральному государственному образовательному стандарту высшего образования – магистратура по направлению подготовки 07.04.04 Градостроительство, утвержденному приказом Минобрнауки России от 08.06.2017 № 523, а также приобретает профессиональные компетенции (далее – ПК)¹:

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ОПК-3	Способен осуществлять все этапы комплексного анализа и обобщать его результаты с использованием методов научных исследований
ОПК-4	Способен создавать концептуальные новаторские решения, осуществлять вариантный поиск и выбор оптимального проектного решения на основе научных исследований
ОПК-6	Способен применять методики определения технических параметров проектируемых объектов, в том числе с использованием специализированных пакетов прикладных программ
ПК-1	Способен владеть навыками разработки и руководства разработкой инновационных междисциплинарных и специализированных проектных решений в виде: территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-

¹ Программа разработана также с учетом профессиональных стандартов: 10.006 Градостроитель, утвержденным приказом Минтруда России от 18.01.2023 № 27н, 10.015 Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования, утвержденным приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 228н.

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
	строительного проектирования и контроля строительства
ПК-2	Способен владеть навыками проведения проектной деятельности для получения новых в виде: выработки документов градостроительной политики, программы градостроительного развития территории, рекомендаций по планировке и застройке территории

II. Содержание рабочей программы учебной дисциплины «Территориальное планирование и планировка территории в градостроительной деятельности»

Введение в программу: актуальность, цели, задачи и ожидаемые результаты.

В составе темы:

1. Введение в программу. Постановка целей обучения.
2. Знакомство с программой: ожидаемые результаты и система оценки.
3. Концепция и логика курса: от проблемы к решению.

Раздел 1. Правовые, теоретические и методические основы разработки генерального плана города

Тема 1.1. Цели, состав и последовательность разработки генерального плана.

В составе темы:

1. Место генерального плана в градостроительной деятельности.
2. Цели, условия и порядок подготовки и утверждения генерального плана.
3. Состав и содержание материалов генерального плана.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Цели, состав и последовательность разработки генерального плана	Изучение дополнительной литературы	2

Тема 1.2. Действующий Генеральный план города Москвы.

В составе темы:

1. Состав и содержание Генерального плана города Москвы.
2. Особенности подготовки и представления действующего Генерального плана города Москвы.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Действующий Генеральный план города Москвы	Изучение дополнительной литературы, анализ практических примеров	2

Тема 1.3. Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности в области территориального планирования и разработки мастер-планов.

В составе темы:

1. Общие положения действующего законодательства по вопросам территориального планирования и разработки мастер-планов.

2. Особенности, установленные федеральными конституционными законами о принятии субъектов в состав Российской Федерации.

3. Анализ актов субъектов Российской Федерации по вопросам разработки генеральных планов, принятых во исполнение ФКЗ, отдельные особенности.

4. Особенности состава, содержания, порядка подготовки, согласования и утверждения генеральных планов.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности в области территориального планирования и разработки мастер-планов	Изучение дополнительной литературы	6

Тема 1.4. Коммуникационные основы территориальной структуры города.

В составе темы:

1. Город как территориально-коммуникационная система.

2. Факторы и закономерности эволюционного развития территориальной структуры города.

3. Оценочная матрица как аналитический инструмент выявления предпосылок развития территории.

4. Показатели оценки и принципы регулирования развития территориальной структуры города.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Коммуникационные основы территориальной структуры города	Изучение дополнительной литературы	4

Тема 1.5. Методы обоснования развития планировочной структуры города.

В составе темы:

1. Общие представления о планировочной структуре города.
2. Математический аппарат оценки предпосылок развития территориальной структуры города.
3. Методы параметризации характеристик сбалансированного развития планировочной структуры города.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Методы обоснования развития планировочной структуры города	Изучение дополнительной литературы, анализ практических примеров	4

Тема 1.6. Численность населения муниципальных образований.

В составе темы:

1. Сбор и анализ данных о существующей численности и демографической структуре населения.
2. Подготовка прогноза численности и демографической структуры населения.
3. Учет показателей численности в разделах градостроительной документации.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Численность населения муниципальных образований	Изучение дополнительной литературы, анализ практических примеров	3

Тема 1.7. Анализ существующих и расчет планируемых объектов социальной инфраструктуры.

В составе темы:

1. Сбор и анализ исходных данных для подготовки раздела по существующему состоянию объектов социальной инфраструктуры.

2. Подготовка раздела с характеристикой существующих объектов социальной инфраструктуры: образование; здравоохранение; культура; физическая культура и спорт; объекты социального обслуживания населения.

3. Подготовка раздела с предложениями по развитию объектов социальной инфраструктуры: образование; здравоохранение; культура; физическая культура и спорт; объекты социального обслуживания населения. Учет радиусов доступности.

4. Основные нормативные документы, нормирующие уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Анализ существующих и расчет планируемых объектов социальной инфраструктуры	Изучение дополнительной литературы, анализ практических примеров	3

Тема 1.8. Анализ существующего состояния территории и планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

В составе темы:

1. Анализ существующего состояния с выявлением проблем транспортного обслуживания территории.

2. Формирование проектных предложений по развитию транспортной инфраструктуры.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Анализ существующего состояния территории и планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	Изучение дополнительной литературы, анализ практических примеров	4

Тема 1.9. Моделирование транспортного спроса в процессе градостроительного проектирования. Использование алгоритмов транспортного моделирования.

В составе темы:

1. Методика математического моделирования. Статическое моделирование транспортных потоков. Динамическое моделирование транспортных потоков.

2. Нарботанный опыт и необходимость применения математического моделирования в градостроительном проектировании.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Моделирование транспортного спроса в процессе градостроительного проектирования. Использование алгоритмов транспортного моделирования	Изучение дополнительной литературы, анализ практических примеров	3

Тема 1.10. Анализ существующего состояния и планируемые мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

В составе темы:

1. Анализ и оценка существующего состояния инженерной инфраструктуры.

2. Определение потребности в объектах инженерной инфраструктуры.

3. Что важно учитывать при проектировании.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Анализ существующего состояния и планируемые мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	Изучение дополнительной литературы, анализ практических примеров	3

Тема 1.11. Анализ состояния окружающей среды и принципы формирования проектных предложений, направленных на улучшение ее состояния.

В составе темы:

1. Состав и источники исходных данных для подготовки генерального плана территории в части экологии и охраны окружающей среды.

2. Анализ существующего состояния окружающей среды территории, ее природных ресурсов и потенциала.

3. Порядок подготовки проектных предложений в части экологии и охраны окружающей среды.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Анализ состояния окружающей среды и принципы формирования проектных предложений, направленных на улучшение ее состояния	Изучение дополнительной литературы, анализ практических примеров	3

Раздел 2. Развитие основных функциональных подсистем города

Тема 2.1. Планирование развития системы общественных центров и общественных зон города.

В составе темы:

1. Общие представления о системе общественных центров и общественных зон города.
2. Факторы оценки состояния и предпосылок развития системы общественных центров города.
3. Методы учета факторов.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч..
1	Внеаудиторная работа	Планирование развития системы общественных центров и общественных зон города	Изучение дополнительной литературы, анализ практических примеров	2

Тема 2.2. Планирование развития жилых территорий города.

В составе темы:

1. Предметные основы планирования развития жилой среды города.
2. Особенности и закономерности строения, функционирования и развития жилой среды города.
3. Методы обоснования направлений развития жилой среды города.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч..
1	Внеаудиторная работа	Планирование развития жилых территорий города	Изучение дополнительной	8

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч..
			литературы, анализ практических примеров	

Тема 2.3. Планирование развития производственных территорий города.

В составе темы:

1. Особенности организации и предметные основы планирования развития производственных территорий города.

2. Методы оценки предпосылок развития системы производственных зон города.

3. Методы обоснования направлений реорганизации и развития отдельных производственных территорий города.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Планирование развития производственных территорий города	Изучение дополнительной литературы, анализ практических примеров	4

Раздел 3. Ограничения развития

Тема 3.1. Территории планируемого размещения объектов капитального строительства и зоны с особыми условиями использования территории.

В составе темы:

1. Ограничения, установленные законодательством об охране окружающей среды, природного комплекса и здоровья человека.

2. Ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

3. Ограничения, установленные законодательством о технических регламентах обеспечения безопасности человека и строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Территории планируемого размещения объектов капитального строительства	Изучение дополнительной литературы	4

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
		и зоны с особыми условиями использования территории		

Раздел 4. Моделирование социально-экономического развития территории и план реализации мероприятий в рамках разработки документов территориального планирования.

Тема 4.1. Оценка социально-экономического положения территории

В составе темы:

1. Анализ утвержденных документов стратегического и территориального планирования.

2. Предложения органов власти относительно планов и перспектив развития территории.

3. Анализ экономико-географического положения территории.

4. Анализ структуры экономики, потенциала ее развития, занятости населения, отраслей специализации, в том числе:

а) оценка уровня развития и диверсификации отраслей промышленности;

б) оценка уровня развития сельского хозяйства;

в) анализ промышленного и транспортно-логистического каркасов территории (в т. ч. оценка достаточности складской недвижимости на территории);

г) оценка торговых и кооперационных связей предприятий территории.

5. Анализ трендов развития экономики применительно к ключевым отраслям промышленности.

6. Подготовка SWOT-анализа территории, в том числе оценка возможностей и ограничений развития территории.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Оценка социально-экономического положения территории	Изучение дополнительной литературы, анализ практических примеров	2

Тема 4.2. Моделирование социально-экономического развития при разработке градостроительной документации.

В составе темы:

1. Определение ключевых направлений экономического развития.

2. Формирование перечня действующих и перспективных инвестиционных проектов.

3. Разработка сценариев социально-экономического развития территории, выбор приоритетного (целевого) сценария.

4. Определение бюджетного сальдо территорий при реализации целевого сценария развития.

5. Социально-экономические эффекты при реализации мероприятий целевого сценария развития.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Моделирование социально-экономического развития при разработке градостроительной документации	Изучение дополнительной литературы, анализ практических примеров	4

Тема 4.3. План реализации мероприятий и укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий в рамках целевого сценария социально-экономического развития.

В составе темы:

1. Подготовка плана реализации мероприятий целевого сценария социально-экономического развития территорий с учетом строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов социальной, энергетической, жилищно-коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и иных объектов.

2. Подготовка укрупненного расчета затрат на реализацию мероприятий в рамках целевого сценария социально-экономического развития, определение источников финансирования в увязке с бюджетным планированием и программным финансированием.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	План реализации мероприятий и укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий в рамках целевого сценария социально-экономического развития	Изучение дополнительной литературы, анализ практических примеров	4

Раздел 5. Инструменты генерального плана для отображения решений территориального планирования

Тема 5.1. Функциональное зонирование территории и установление параметров планируемого развития функциональных зон.

В составе темы:

1. Проблемы и задачи параметризации решений генерального плана.
2. Условия и принципы установления границ и параметров планируемого развития функциональных зон.
3. Принципы и приемы типологизации параметров планируемого развития на примере характеристик функционального, строительного, ландшафтного назначения территории города Москвы.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Функциональное зонирование территории и установление параметров планируемого развития функциональных зон	Изучение дополнительной литературы	3

Тема 5.2. Система технико-экономических показателей документов территориального планирования (на примере Генерального плана города Москвы).

В составе темы:

Показатели прогнозируемого уровня развития города. Показатели мероприятий территориального планирования.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Система технико-экономических показателей документов территориального планирования (на примере Генерального плана города Москвы).	Изучение дополнительной литературы	1

Тема 5.3. Градостроительное зонирование.

В составе темы:

1. Институт градостроительного зонирования и его связь с иными институтами градостроительного проектирования (территориальным планированием и планировкой территории). Возникновение и развитие института градостроительного зонирования.

2. Виды территориальных зон и установление их границ, состав и содержание градостроительного регламента. Правила землепользования и застройки российских городов.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Градостроительное зонирование	Изучение дополнительной литературы	6

Тема 5.4. Объемно-пространственный регламент (ОПР) (по материалам выполненной Институтом НИР).

В составе темы:

1. Зарубежный и отечественный опыт разработки и установления параметров застройки территории и земельных участков.
2. Определение состава и содержания объемно-пространственных регламентов территорий поселений и городских округов.
3. Определение единого порядка и алгоритма формирования объемно-пространственных регламентов для территорий и земельных участков различного функционального назначения с выстраиванием связей между параметрами, устанавливаемыми документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Объемно-пространственный регламент (ОПР) (по материалам выполненного Институтом НИР)	Изучение дополнительной литературы	4

Раздел 6. Публичные слушания и реализация решений генерального плана

Тема 6.1. Публичные слушания как технология участия жителей и правообладателей в принятии решений.

В составе темы:

1. Предметные основы публичных слушаний.
2. Процедура проведения публичных слушаний.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Публичные слушания как технология участия жителей и правообладателей в принятии решений	Изучение дополнительной литературы	1

Тема 6.2. Разработка плана реализации генерального плана.

В составе темы:

1. Основные средства реализации генерального плана.
2. Состав и условия подготовки плана реализации генерального плана города.
3. Принципы подготовки плана реализации генерального плана.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Разработка плана реализации генерального плана	Изучение дополнительной литературы, анализ практических примеров	3

Тема 6.3. Мониторинг реализации генерального плана.

В составе темы:

1. Цель, задачи и условия ведения мониторинга реализации генерального плана.
2. Состав и содержание работ по ведению мониторинга реализации генерального плана.
3. Состав, содержание и порядок подготовки документов мониторинга реализации генерального плана.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Мониторинг реализации генерального плана	Изучение дополнительной литературы	2

Раздел 7. Планировка территории

Тема 7.1. Планировка территории как основа развития территорий общего пользования и линейных объектов, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В составе темы:

1. Роль планировки территории в реализации Генерального плана.
2. Место документации по планировке в градостроительном проектировании и структуре градостроительной деятельности.
3. Назначение, состав, порядок подготовки и правовые последствия утверждения проектов планировки территории.
4. Многообразие целей подготовки проектов планировки и особенности

проектов планировки территорий линейных объектов.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Планировка территории как основа развития территорий общего пользования и линейных объектов, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Изучение дополнительной литературы	2

Тема 7.2. Межевание территории как основа формирования имущественных комплексов существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства и озелененных территорий.

В составе темы:

1. Назначение, состав, порядок подготовки и утверждения проектов межевания территории.
2. Методический порядок обоснования границ земельных участков.
3. Особенности установления зон действия публичных сервитутов и подготовки проектов межевания застроенных и подлежащих застройке территорий.
4. Назначение, состав и особенности подготовки градостроительных планов земельных участков.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Межевание территории как основа формирования имущественных комплексов существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства и озелененных территорий	Изучение дополнительной литературы	4

Раздел 8. Техническое сопровождение разработки градостроительной документации

Тема 8.1. Вопросы цифровизации разработки градостроительной документации.

В составе темы:

1. Цифровое взаимодействие и геоинформационное сопровождение

процессов подготовки проектов документации.

2. ГИС как основной инструмент проектировщика. Краткий экскурс по программе QGIS.

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

№ п/п	Вид СРС	Содержание	Форма	Трудоемкость, акад. ч.
1	Внеаудиторная работа	Вопросы цифровизации разработки градостроительной документации	Изучение дополнительной литературы, анализ практических примеров	1

III. Учебно-тематический план и трудоемкость освоения дисциплины «Территориальное планирование и планировка территории в градостроительной деятельности»

№ п/п	Наименование раздела, темы	Общая трудоемкость, акад. ч.	Лекции, акад. ч.	СРС ² , в т. ч. КСР ³ , акад. ч.	Форма контроля
	Введение в программу: актуальность, цели, задачи и ожидаемые результаты	1	1	0	-
1	Правовые, теоретические и методические основы разработки генерального плана города	54	17	37	
1.1	Цели, состав и последовательность разработки генерального плана	4	2	2	Тестирование
1.2	Действующий Генеральный план города Москвы	4	2	2	Тестирование
1.3	Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности в области территориального планирования и разработки мастер-планов	8	2	6	Тестирование
1.4	Коммуникационные основы территориальной структуры города	6	2	4	Тестирование
1.5	Методы обоснования развития планировочной структуры города	6	2	4	Тестирование
1.6	Численность населения муниципальных образований	4	1	3	Тестирование
1.7	Анализ существующих и расчет планируемых объектов социальной инфраструктуры	4	1	3	Тестирование
1.8	Анализ существующего состояния территории и планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	6	2	4	Тестирование
1.9	Моделирование транспортного спроса в процессе градостроительного	4	1	3	Тестирование

² СРС – Самостоятельная работа слушателя

³ КСР – Контрольно-самостоятельная работа слушателя

№ п/п	Наименование раздела, темы	Общая трудоемкость, акад. ч.	Лекции, акад. ч.	СРС ² , в т. ч. КСР ³ , акад. ч.	Форма контроля
	проектирования. Использование алгоритмов транспортного моделирования				
1.10	Анализ существующего состояния и планируемые мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	4	1	3	Тестирование
1.11	Анализ состояния окружающей среды и принципы формирования проектных предложений, направленных на улучшение ее состояния	4	1	3	Тестирование
2	Развитие основных функциональных подсистем города	22	8	14	
2.1	Планирование развития системы общественных центров и общественных зон города	4	2	2	Тестирование
2.2	Планирование развития жилых территорий города	12	4	8	Тестирование
2.3	Планирование развития производственных территорий города	6	2	4	Тестирование
3	Ограничения развития	6	2	4	
3.1	Территории планируемого размещения объектов капитального строительства и зоны с особыми условиями использования территории	6	2	4	Тестирование
4	Моделирование социально-экономического развития территории и план реализации мероприятий в рамках разработки документов территориального планирования	16	6	10	
4.1	Оценка социально-экономического положения территории	4	2	2	Тестирование
4.2	Моделирование социально-экономического развития при разработке градостроительной документации	6	2	4	Тестирование
4.3	План реализации мероприятий и укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий в рамках целевого сценария социально-экономического развития	6	2	4	Тестирование
5	Инструменты генерального плана для отображения решений территориального планирования	20	6	14	
5.1	Функциональное зонирование территории и установление параметров планируемого развития функциональных зон	4	1	3	Тестирование

№ п/п	Наименование раздела, темы	Общая трудоемкость, акад. ч.	Лекции, акад. ч.	СРС ² , в т. ч. КСР ³ , акад. ч.	Форма контроля
5.2	Система технико-экономических показателей документов территориального планирования (на примере Генерального плана города Москвы)	2	1	1	Тестирование
5.3	Градостроительное зонирование	8	2	6	Тестирование
5.4	Объемно-пространственный регламент (ОПР) (по материалам выполненной Институтом НИР)	6	2	4	Тестирование
6	Публичные слушания и реализация решений генерального плана	10	4	6	
6.1	Публичные слушания как технология участия жителей и правообладателей в принятии решений	2	1	1	Тестирование
6.2	Разработка плана реализации генерального плана	4	1	3	Тестирование
6.3	Мониторинг реализации генерального плана	4	2	2	Тестирование
7	Планировка территории	10	4	6	
7.1	Планировка территории как основа развития территорий общего пользования и линейных объектов, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	4	2	2	Тестирование
7.2	Межевание территории как основа формирования имущественных комплексов существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства и озелененных территорий	6	2	4	Тестирование
8	Техническое сопровождение разработки градостроительной документации	2	1	1	
8.1	Вопросы цифровизации разработки градостроительной документации	2	1	1	Тестирование
Итоговая аттестация		3	0	3	Зачет
Итого:		144	49	95	

IV. Организационно-педагогические условия реализации дисциплины

4.1. Институт обеспечивает наличие условий для функционирования электронной информационно-образовательной среды, включающей в себя электронные информационные ресурсы, электронные образовательные

ресурсы, совокупность информационных технологий, телекоммуникационных технологий и соответствующих технологических средств и обеспечивающей освоение слушателями независимо от их местонахождения образовательных программ в полном объеме.

4.2. Реализация дисциплины обеспечена научно-педагогическими кадрами Института.

4.3. Институтом обеспечены защита и неразглашение персональных данных слушателей третьим лицам при обработке персональных данных.

4.4. Обучение проводится Институтом на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности по реализации образовательных программ дополнительного профессионального образования, выданной Департаментом образования и науки города Москвы, регистрационный номер лицензии: № Л035-01298-77/00613511, дата предоставления лицензии: 25.08.2022.

V. Методические материалы

5.1. Нормативные правовые акты и нормативно-методические документы, рекомендуемые к изучению в рамках обучения по Программе:

1) Федеральный конституционный закон от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики».

2) Федеральный конституционный закон от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики».

3) Федеральный конституционный закон от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области».

4) Федеральный конституционный закон от 04.10.2022 № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области».

5) Водный кодекс Российской Федерации.

6) Воздушный кодекс Российской Федерации.

7) Градостроительный кодекс Российской Федерации.

8) Земельный кодекс Российской Федерации.

9) Лесной кодекс Российской Федерации.

10) Основы законодательства Российской Федерации о культуре: утв. Верховным Советом Российской Федерации 09.10.1992 № 3612-1.

11) Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной

территории и санитарно-защитной зоны».

12) Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

13) Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

14) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

15) Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

16) Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

17) Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

18) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

19) Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

20) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

21) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

22) Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

23) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

24) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов».

25) Постановление Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

26) Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

27) Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

28) Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

29) Единый план по достижению национальных целей развития

Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года (утв. Правительством Российской Федерации).

30) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года».

31) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2010 № 1950-р «Об утверждении перечня государственных программ Российской Федерации».

32) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.08.2025 № 2365-р «Об утверждении комплексного плана развития транспортной, энергетической, телекоммуникационной, социальной и иной инфраструктуры на период до 2036 года, необходимой для реализации национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

33) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.06.2020 № 1512-р «Об утверждении Сводной стратегии развития обрабатывающей промышленности Российской Федерации до 2030 года и на период до 2035 года».

34) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.03.2025 № 768-р «Об утверждении перечней мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2025 – 2030 годах в отношении автомобильных дорог».

35) Распоряжение Правительства РФ от 27.11.2021 № 3363-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года».

36) Приказ Минтранса России от 18.02.2025 № 49 «Об установлении требований к составу и содержанию документации по организации дорожного движения».

37) Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

38) Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

39) Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных

системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

40) Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

41) Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

42) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

43) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

44) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

45) СП 119.13330.2024. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 01.07.2024 № 432/пр).

46) СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (утв. приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр).

47) СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* (утв. приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр).

48) СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр).

49) СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (утв. приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

50) СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети

и сооружения» (утв. приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр).

51) СП 98.13330.2018. Свод правил. Трамвайные и троллейбусные линии (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 20.11.2018 № 735/пр).

52) СП 396.1325800.2018 Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (утв. приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр).

53) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

54) СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76 (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 944/пр).

55) СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (утв. приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр).

56) СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий (одобрен Постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.10.2003 № 194).

57) СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (одобрен Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

58) СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС).

59) Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94 (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994).

5.2. Научно-методические материалы, рекомендуемые к изучению в рамках обучения по Программе:

1) Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Использованию программных продуктов математического моделирования транспортных потоков при оценке эффективности проектных решений в сфере организации дорожного движения (согл. Минтранс России 13.07.2017).

2) Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения (утв. приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182).

3) Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта (утв. приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244).

4) Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах», Министерство транспорта Российской Федерации. Государственная служба дорожного хозяйства (РОСАВТОДОР). Утверждено распоряжением Минтранса России от 19.06.2003 г. № ОС-555-р. - Москва. - 2003.

5) Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (утв. распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494).

6) Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства российской федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. заместителем министра образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02).

7) О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (утв. приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649).

8) Распоряжение Департамента информационных технологий г. Москвы от 23.03.2018 № 64-16-129/18 «Об утверждении Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды».

9) Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах (ОДМ 218.4.005-2010), расп. Росавтодора от 12.01.2011 №13-р.

10) Требования к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения (утв. приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н).

11) Экономика градостроительства. Оценка экономической эффективности реализации мероприятий градостроительного развития территории / Саттарова Д. И., Кикава Н. П., Лазарев А. С., Анциферов В. В., Менделенко О. А., Шиманская В.В., Валиуллина А. Н.– М.: ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ», 2022. – 169 с.

12) Методические рекомендации для расчета нагрузок на инженерные системы при разработке градостроительной документации (ПРОЕКТ)/

ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ».

13) Научно-исследовательская работа по теме «Исследование методов определения потребности в местах для хранения легковых автомобилей в жилых районах» / авт. кол.: Саттарова Д.И., Кикава Н. П., Миц Г.В. [и др.]; науч. рук. Н. Кикава; ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы».

14) Градостроительные принципы нормирования уровня обеспеченности населения объектами образования и здравоохранения. Зарубежный опыт. Градплан Москвы / Саттарова Д.И., Кикава Н. П., Миц Г.В., Копнина С.А. и др. – М.: ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы», 2021 – 230 с.

5.3. Дополнительная литература, рекомендуемая к изучению в рамках обучения по Программе:

- 1) Cities in a world economy / Saskia Assen. - 4th ed.
- 2) Lehnerer, A. Grand Urban Rules Rotterdam: 010 Publishers – 2009.
- 3) Low, S. M. Social science methods in landscape architecture design / S. M. Low // Landscape Plannig. – 1981. – Vol. 8. – P. 137–148.
- 4) Modelling transport, 4th Edition. Juan de Dios Ortuzar and Luis G. Willumsen // A John Wiley and Sons, ltd. – 2011.
- 5) UK government. Department for transport. Transport analysis guidance (TAG). // TAG data book, December. - 2017.
- 6) Абдуллаев, Н. В. Региональная экономика [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Н. В. Абдуллаев, И. Ю. Куликова, Н. В. Муравьева; Владим. гос. ун-т им. А. Г. и Н. Г. Столетовых. – Владимир: Изд-во ВлГУ, 2024. – 298 с.
- 7) Азбука землепользования и застройки: Главное о Правилах землепользования и застройки в популярном изложении / Эдуард Трутнев, Леонид Бандорин. – Москва: Фонд «Институт экономики города», 2010. – с.
- 8) Алиев А.С., Стрельников А.И., Швецов В.И., Шершевский Ю.З. Моделирование транспортных потоков в крупном городе с применением к московской агломерации // Журнал «Автоматика и Телемеханика», № 11, 2005. – с. 113 – 125.
- 9) Аль Савафи М. Х. Геоинформационные технологии в градостроительной деятельности // Вестник БГТУ имени В. Г. Шухова. 2021. № 6.
- 10) Бабейкин Р. Правовое зонирование. Обзор американского опыта в контексте трансформации российской системы градорегулирования // Городские исследования и практики - 2022. - Т. 7(3). - С. 91–115.
- 11) Бадмаева, Ю. В. Градостроительный план земельного участка / Ю. В. Бадмаева // Современные проблемы землеустройства, кадастров, природообустройства и повышения безопасности труда в АПК : Материалы Национальной научной конференции, Красноярск, 20 мая 2021 года. – Красноярск: Красноярский государственный аграрный университет, 2021. – С. 7-12.
- 12) Базавлук В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал: учеб. пособие для академического

- бакалавриата / В.А. Базавлук, Е. В. Предко. — М.: Издательство Юрайт, 2019.
- 13) Барышев Л.М. Унификация методов транспортного моделирования // Журнал «Системы безопасности» №6, 2021. — с. 48-49.
- 14) Барышев Л.М. Унификация подходов к моделированию транспортного спроса в процессе градостроительного проектирования [Электронный ресурс]: презентация доклада на междунар. конф. «Умный транспорт для умного города, 2021.
- 15) Бондаренко, М. В. Градостроительное зонирование как правовой инструмент обеспечения устойчивого развития населенных пунктов / М. В. Бондаренко // Новизна. Эксперимент. Традиции (Н.Экс.Т). — 2022. — Т. 8, № 1(17). — С. 8-14.
- 16) Бочкарев, А. А. Логистика городских транспортных систем: учеб. пособие для СПО / А. А. Бочкарев, П. А. Бочкарев. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2019.
- 17) Васенев В.И., Ван Ауденховен А. П., Ромзайкина О.Н., Гаджиагаева Р.А. Экологические функции и экосистемные сервисы городских и техногенных почв: от теории к практическому применению (обзор) // Почвоведение. 2018. № 10. С. 1177-1191
- 18) Вершинин В.Л. Экология города: [учеб пособие] / В.Л. Вершинин. — 2-е изд., испр. и доп. — Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та, 2014. — 88 с.
- 19) Власов А. А. Теория транспортных потоков: моногр./ А. А. Власов. — Пенза: ПГУАС, 2014. — 124 с.
- 20) Власов Д. Н. К вопросу о классификации транспортно-пересадочных узлов крупнейшего города // Вестник МГСУ. 2009. №3.
- 21) Водоснабжение. Проектирование систем и сооружений: в 3 т. Т. 1. Системы водоснабжения, водозаборные сооружения. — изд. 3-е, перераб. И доп.: Учеб. пособие. — М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2010. Журба М.Г., Соколов Л.И., Говорова Ж.М.
- 22) Высоковский А.А., Правила землепользования и застройки: руководство по разработке. Опыт введения правового зонирования в Кыргызстане. Бишкек: «Ега-Басма», 2005. — 326 с.
- 23) Голованов, Д. Д. Возможности развития технологии мастер-планов в Российской Федерации / Д. Д. Голованов // Экономика: вчера, сегодня, завтра. — 2025. — Т. 15, № 3-1. — С. 233-240.
- 24) Городские агломерации в современной России: проблемы и перспективы развития / Институт экономики города 2023 г.
- 25) Джекобс, Джейн (1916-2006). Смерть и жизнь больших американских городов [Текст] / Джейн Джекобс ; [пер. с англ. Л. Мотылев]. — Москва: Новое изд-во, 2011. — 457 с.
- 26) Евсеенкова, С. В. Правовой статус мастер-плана в Российской Федерации / С. В. Евсеенкова, Т. Л. Комарова // Теория государства и права. — 2022. — № 4(29). — С. 142-151. — DOI 10.47905/MATGIP.2022.29.4.011.
- 27) Жданова, А. С. Территориальное планирование в системе

государственного планирования использования и охраны земель / А. С. Жданова, К. С. Иванова, М. А. Яковлев // Столица науки. – 2020. – № 6(23). – С. 359-364.

28) Зубаревич Н.В. Регионы России: неравенство, кризис, модернизация. – М.: НИСП, 2010. – 102 с.

29) Институциональные основы новой стратегии пространственного развития российской экономики: Монография // Ответ. ред. д.э.н., проф. Е.М. Бухвальд; д.э.н. проф. А.В. Виленский. М.: Институт экономики РАН, 2023 – 340 с.

30) Инструкция по определению прогнозной численности и возрастной структуры населения при разработке мастер-планов, схем территориального планирования и генеральных планов, разработанная ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ».

31) Карманов А.Г., Кнышев А.И., Елисеева В.В. Геоинформационные системы территориального управления: Учебное пособие – СПб: Университет ИТМО, 2015. – 121 с.

32) Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости: учебник для бакалавриата и магистратуры / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — М.: Издательство Юрайт, 2019.

33) Котляров, М. А. Экономика градостроительства: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / М. А. Котляров. — М.: Издательство Юрайт, 2018.

34) Коченкова Е. М., Майоров С. В. Санитарно-защитные зоны в условиях существующей застройки // Новые технологии в строительстве. – 2022. – Т. 8. – №. 4. – С. 73-83.

35) Ле М.Т., Бакаева Н.В. Взаимосвязь между городским островом тепла и городским островом загрязнения: аналитический обзор и методы исследований // Экология урбанизированных территорий. 2023. № 2.

36) Лим Т.Е. Влияние транспортных загрязнений на здоровье человека. Обзор литературы // Экология человека. 2010. № 1.

37) Лобанов Е.М. Транспортная планировка городов / Е.М. Лобанов – М.: Транспорт, 1990 г. – 240 с.

38) Маркова, В. В. Процедура внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки / В. В. Маркова, М. А. Губаницева // Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения. – 2024. – № 1. – С. 83-88. – DOI 10.33764/2687-041X-2024-1-83-88.

39) Мартягин Д.С. Проектирование городских улиц и дорог: учебно-методическое пособие / Д.С. Мартягин, А.В. Косцов, С.С. Мордвин. – М.: МАДИ, 2018. – 68 с.

40) Менделев Г.А. Транспорт в планировке городов: Учебное пособие/ МАДИ(ГТУ). М., 2005. – 135 с.

41) Методические рекомендации по разработке стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации

42) Мещерякова, С. В. Градостроительное право: история и современность: [Электронный ресурс]. Учебное пособие / С. В. Мещерякова, И. Г. Пирожкова, С. А. Фролов; Министерство образования и науки Российской Федерации ФГБОУ ВО «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, 2016.

43) Михайлов А.Ю., Головных И.М. Современные тенденции проектирования и реконструкции улично-дорожных сетей городов. – Новосибирск: Наука, 2004. – 267 с.

44) Обзор систем пространственного планирования в зарубежных странах (на примере США Нидерландов, Англии и Германии// Фонд «Институт экономики города». – 2019.

45) Омарова М.Н., Оракбай Л.Ж., Черепанова Л.Ю., Глубоковских Л.К. Современные аспекты комплексной оценки медико-экологической ситуации в мегаполисе (аналитический обзор) // Международный журнал прикладных и фундаментальных исследований. 2015. № 12-5. С. 830-837

46) Определение потребности в объектах транспортной инфраструктуры на основе оценки прогнозных показателей транспортного обслуживания территории / А.В. Толстикова, Т.В. Костюченко, Е.Б. Ото, Д.И. Саттарова [и др.] // Проектирование автомобильных дорог : Сборник докладов 83-й Международной научно-методической и научно-исследовательской конференции МАДИ, Москва, 27–31 января 2025 года. – Москва: Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ), 2025. – С. 20-30.

47) Осинцева, В. М. Территориальная организация населения: учеб. пособие для вузов / В. М. Осинцева. — М.: Издательство Юрайт, 2019.

48) Основы геоинформатики: В 2 кн. Кн. 1: Учеб. пособие для студ. вузов / Е.Г. Капралов, А.В. Кошкарев, В.С. Тикунов и др.; под ред. В.С. Тикунова. — М.: Издательский центр «Академия», 2004. — 352 с.

49) Перцик Е. Н. Территориальное планирование: учебник для академического бакалавриата / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2019.

50) Планирование инженерных сетей и оборудования [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / П.А. Слепнев, И.А. Чижиков; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра градостроительства. — Электрон. дан. и прогр. — Москва: Издательство МИСИ – МГСУ, 2021.

51) Погребная, Н. А. Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования / Н. А. Погребная // Научные итоги 2017 года: достижения, проекты, гипотезы: сборник материалов VII Ежегодной итоговой международной научно-практической

конференции, Новосибирск, 29 декабря 2017 года. – Новосибирск: Общество с ограниченной ответственностью "Центр развития научного сотрудничества", 2017. – С. 120-124.

52) Полиди Т. Д. Градостроительство: международный опыт регулирования и управления // Фонд «Институт экономики города». – 2023.

53) Постсоветское пространство: двадцать лет перемен. Под ред. В.Л. Бабурина. – Смоленск: Универсум, 2013. – 300 с.

54) Правовое и нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности: Учебное пособие / А. Ю. Ананченко, – СПб., 2020. – 170 с.

55) Раев, Ю. В. Концептуальные основы трансформации территориального планирования / Ю. В. Раев // Современные подходы к решению проблем в архитектуре и градостроительстве : Труды II Международной научно-практической конференции, Москва, 20–21 ноября 2024 года. – Москва: Центральный научно-исследовательский и проектный институт Минстроя России, 2024. – С. 189-195.

56) Ревич Б.А. Планирование городских территорий и здоровье населения: аналитический обзор // Анализ риска здоровью. 2022. № 1.

57) Рой, О.М. Основы градостроительства и территориального планирования: учебник и практикум для академического бакалавриата / О. М. Рой. — М.: Издательство Юрайт, 2019.

58) Самойлова Н.А. Территориальные информационные системы: учебно-методическое пособие / Н.А. Самойлова, Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра градостроительства — Москва: Издательство МИСИ – МГСУ, 2022.

59) Санитарно-защитные зоны как зоны с особыми условиями использования территорий. Н.В. Петрова, А.Д. Петров, О.В. Усикова, П. В. Афонина. Регулирование земельно-имущественных отношений в России правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения. – 2025. – № 2. – С. 33-39.

60) Сафронов Э.А. Транспортные системы городов и регионов: Учебное пособие. Издательство АСВ, - М., 2005.

61) Седых, В. В. Правила землепользования и застройки: понятие и для чего они нужны / В. В. Седых // Аллея науки. – 2021. – Т. 1, № 9(60). – С. 75- 79.

62) Системная диагностика экономики региона / О.В. Кузнецова, А.В. Кузнецов. - 2-е изд. - М.: ЛИБРОКОМ, 2010. – 232 с.

63) Скрипкина Ю. В. Озеленение и санитарно-защитные зоны промплощадок как экологизация города // Известия Юго-Западного государственного университета. Серия: Техника и технологии. – 2016. – №. 4. – с. 120.

64) Сокращение санитарно-защитной зоны (Подготовлена для системы КонсультантПлюс, 2026).

65) Социальное пространство современного города: монография / Г.Б. Кораблева [и др.]; под ред. Г. Б. Кораблевой, А. В. Меренкова. — М.: Издательство Юрайт, 2019.

66) Стратегическое планирование на местном уровне / Институт экономики города 2023 г.

67) Суханова, В. В. Правовые и организационные аспекты градостроительного зонирования земель населенных пунктов, виды зон, установление их правового режима / В. В. Суханова // Моя профессиональная карьера. – 2024. – Т. 1, № 57. – С. 199-208.

68) Технические и экономические проблемы развития систем теплоснабжения в инфраструктуре современного градостроительства. УДК 697. Н.И. Стоянов, А.И. Воронин, Г.И. Головки

69) Томаков В.И., Томаков М.В. Зелёное строительство в концепции устойчивого развития российских городов. Известия Юго-Западного государственного университета. 2017; 21(2): 16-31.

70) Трутнев Э. К., Сафарова М.Д., Градорегулирование в условиях рыночной экономики: учебное пособие. — М.: Издательство «Дело» АНХ, 2009. — 368 с.

71) Урбанистика. Городская экономика, развитие и управление: учебник и практикум для вузов / под редакцией Л. Э. Лимонова. – Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 822 с.

72) Формирование методики рейтинговой оценки комплексного социально-экономического развития муниципальных образований региона / Е. В. Чистопольская, Е. Г. Щербань. Формирование методики рейтинговой оценки.

73) Фрейдкина, Е. М. Региональная экономика: учебное пособие / ВШТЭ СПбГУПТД. – СПб., 2020. – 278 с.

74) Царьков, Д. Н. К вопросу о градостроительном зонировании в Российской Федерации / Д. Н. Царьков // Актуальные проблемы частно-правовых и публично-правовых отношений в сфере рационального использования и охраны окружающей среды: материалы региональной (межвузовской) научно-практической конференции, Красноярск, 24–25 ноября 2022 года / Красноярский государственный аграрный университет. – Красноярск: Красноярский государственный аграрный университет, 2023. – С. 161-165.

75) Шувалов, Я. И. Проблемы при работе с градостроительным планом земельного участка и пути их решения / Я. И. Шувалов // Академическая наука – проблемы и достижения : Материалы XXIX международной научно-практической конференции , Bengaluru, India, 30–31 мая 2022 года. – Bengaluru, India: Pothi.com, 2022. – С. 30-37.

76) Экономическая и социальная география России. География экономических районов России. Учебник для вузов. Под ред. В. Л. Бабурина, М.П. Ратановой. – М.: Кн. дом «Либроком», 2017. – 640 с.

77) Экономическая и социальная география стран ближнего зарубежья.

Под ред. М.П.Ратановой. Авт.: Ратанова М.П., Бабурин В.Л., Гладкевич Г.И., Горлов В.Н., Даньшин А.И. – М.: Дрофа, 2006. –576 с. (2-е изд., испр. – 571 с.)

78) Электроснабжение городов. Сборник учебно-методических материалов. Благовещенск: Амурский гос. ун-т, 2017. Мясоедов Ю.В., Мясоедова Л.А., Подгурская И.Г.

5.4. Электронные и интернет-ресурсы, рекомендуемые к изучению в рамках обучения по Программе:

1) Официальный сайт Правительства Российской Федерации. Государственные программы. –

URL: <http://government.ru/rugovclassifier/section/2649/>

2) Официальный сайт ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ». – URL: <http://eipp.ru>.

3) Официальный сайт Минстроя России. – URL: <https://www.minstroyrf.gov.ru/>.

4) Официальный сайт Московского урбанистического форума. – URL: <http://mosurbanforum.ru>.

5) Bradenton Form-Based Code.

6) Columbia pike neighborhoods special revitalization district form-based code. 2016 - URL: https://arlingtonva.s3.dualstack.us-east-1.amazonaws.com/wp-content/uploads/sites/31/2016/12/Dec-2016-N_FBC-Update.pdf.

7) Melbourne planning scheme [Электронный ресурс] - URL: <https://planning-schemes.app.planning.vic.gov.au/Melbourne/maps>.

8) NYC Planning [Электронный ресурс] - URL: <https://zola.planning.nyc.gov/>.

9) Official Plan city of Waterloo. - URL: <https://www.waterloo.ca/en/government/official-plan.aspx#additional-materials>.

10) The London Plan 2021. [Электронный ресурс] - URL: <https://www.london.gov.uk/programmes-strategies/planning/london-plan/the-london-plan-2021-table-contents>.

11) Zoning by-law as amended 2018-050. - 2024. - 364с. <https://www.waterloo.ca/en/government/resources/Documents/Zoning-by-law/Zoning-By-law-2018-050.pdf>.

12) Доклад «Социально-экономическое положение России». Электронная версия: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801>.

13) Документы, регулирующие землепользование и застройку в зарубежных странах:

14) Правила землепользования и застройки г. Казани (официальный сайт города Казань [электронный ресурс] - URL: <https://kzn.ru/meriya/ispolnitelnyy-komitet/upravlenie-arkhitektury-i-gradostroitelstva-ispolnitelnogo-komiteta-g-kazani/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/?ysclid=lxvsu7c5o1676684515>).

15) Правила землепользования и застройки города Астрахани (официальный городской портал [электронный ресурс] -

URL: <https://astrgorod.ru/podrazdeleniya/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-goroda-astrahani?ysclid=lxvu2vr3vs133055291>).

16) Правила землепользования и застройки города Москвы (текстовая часть – справочная правовая система (СПС) «КонсультантПлюс», карты – <https://gisogd.mos.ru/home>).

17) Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» (официальный городской портал Екатеринбурга [электронный ресурс] - URL: <https://екатеринбург.рф/file/806a0678a585dc648eddb1eb9281e16f>).

18) Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска (официальный портал города Иркутска [электронный ресурс] - URL: <https://admirk.ru/sectors/stroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-chasti-territorii-goroda-irkutska/?ysclid=lxvrkidjh2772149492>).

19) Статистический бюллетень. Предположительная численность населения Российской Федерации до 2045 года по среднему варианту демографического прогноза. Электронная версия: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13285> .

VI. Формы аттестации и оценки качества освоения дисциплины

6.1. При реализации дисциплины предусматривается осуществление Институтом текущего контроля в форме зачета.

6.2. Пример осуществления текущего контроля в форме тестирования:

1) Выберите тройку видов деятельности, в совокупности составляющих градостроительную деятельность:

а) территориальное планирование – градостроительное зонирование – планировка территории;

б) градостроительное проектирование – архитектурно-строительное проектирование – строительство и реконструкция объектов;

в) разработка схем территориального планирования Российской Федерации – разработка схем территориального планирования субъектов Российской Федерации – разработка документов территориального планирования муниципальных образований.

2) Что из перечисленного не входит в обязанности органов публичной власти на стадии градостроительного проектирования:

а) сбор и систематизация предложений всех заинтересованных участников градостроительной деятельности по развитию территории;

б) подготовка проектов документов и документации на основании решений публичной власти;

в) представление проектов на публичные слушания;

г) утверждение проектов публичной властью;

д) предоставление сведений об утвержденных документах и документации.

3) Каковы две ведущие структурно соподчиненные части, выявленные А.Э. Гутновым в составе модели структурно-функциональной организации

градостроительной системы:

- а) центр и периферия города;
- б) каркас и ткань города;
- в) публичные и приватные городские пространства.

6.3. Освоение Программы завершается итоговой аттестацией слушателей в форме зачета.

6.4. Пример итоговой аттестации:

1) Что является преимуществом использования математического аппарата ТКМ (по сравнению с оценочной матрицей) при выявлении предпосылок развития территориальной структуры города:

а) возможность применения методов, обеспечивающих высокую точность выполняемых расчетов;

б) возможность применения методов, не требующих сведения оценок исходных признаков к ограниченному количеству качественно различающихся;

в) возможность применения методов, обеспечивающих обработку большого объема данных.

2) Каковы, кроме «эффективности градостроительной организации отдельной территории города», иные аспекты содержательной интерпретации математического алгоритма оценки в ТКМ:

а) эффективность выбора;

б) среднегармоническая величина связности и насыщенности территории;

в) вероятность одновременно происхождения двух событий;

г) вероятность происхождения одного из двух событий.

3) Возможна ли обоснованная трансформация используемого для математической оценки графика с осями связности и насыщенности в таблицу матричной оценки:

а) невозможна;

б) возможна для ограниченного круга ситуаций;

в) возможна для любых ситуаций.

4) Что включают показатели оценки жилищного фонда города?

5) Каковы основные факторы технического состояния жилищного фонда?

б) Как в границах ЗОУИТ взаимосвязаны требования градостроительного законодательства и тех областей законодательства, которыми предусмотрены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства?

6.5. Итоговая аттестация состоит из вопросов, направленных на комплексную проверку уровня освоения слушателями компетенций и материалов Программы.

Основанием для выставления зачета является соотношение количества правильных ответов к общему количеству вопросов.

Оценка «зачтено» выставляется, если доля правильных ответов

от общего количества вопросов составляет 50 % и более.

Оценка «не зачтено» выставляется, если количество правильных ответов составляет менее 50 % от общего количества вопросов.